

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المجلة العلمية للبحوث والبحوث
المجلة العلمية للبحوث والبحوث
مستجدات وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (١٧١)

الرقم :
التاريخ :
الموضوعات :

١٤ / / هـ

لائحة تسديد

إيجار الأسر

المسجلة بالجمعية



التعريف باللائحة : عبارة عن تسديد إيجار منازل الأسر شديدة الحاجة المسجلة داخل الجمعية والتي لا تستطيع تسديد إيجارها وذلك لقلّة دخلها وحاجتها ولما لهذا المشروع من دور كبير في استقرار الأسر ومراعاة ظروفها، وإسهامه في الجوانب الاجتماعية والنفسية لمختلف أفراد الأسرة .

فالسكن هو المكان الذي يشعر فيه الإنسان بالأمان ويتمتع فيه بالخصوصية والانتماء، وهو المكان الذي يجد فيه الأفراد أنفسهم ويحققوا احتياجاتهم ، فلهذه الأسباب يعتبر المسكن من أهم عوامل تحقيق الطمأنينة والاستقرار النفسي والاجتماعي بحيث يكون للأسرة مسكن يؤون إليه ويظلمهم، فقد جعلت الجمعية من أهم اهتماماتها توفير السكن للفقراء والأرامل والمحتاجين، وتسديد الإيجار عنهم في ظل ارتفاع المصاريف المعيشية ورأت الجمعية أنه من المشاريع التي يجب أن تدعم ويعطى أهمية كبرى داخل المحافظة ، لما له من انعكاس نفسي واجتماعي على هذه الفئة ، مما يجعلها تنعكس إيجاباً على المحتاج مما يشعره في الأمان ويجعله يتقدم نحو الأفضل في حياته سواء كان يتيماً أو محتاجاً ويشعر بوقوف المجتمع معه ودعمه في تجاوز محنته وتحقيقاً لقول الرسول ﷺ: ((مَثَلُ الْمُؤْمِنِينَ فِي تَوَادُّهِمْ وَتَرَاحُمِهِمْ وَتَعَاطُفِهِمْ: مَثَلُ الْجَسَدِ، إِذَا اشْتَكَى مِنْهُ عَضْوٌ: تَدَاعَى لَهُ سَائِرُ الْجَسَدِ بِالسَّهْرِ وَالْحُمَى)) أخرجه البخاري ومسلم

- شروط الاستحقاق :

١. أن يتقدم المستفيد بطلب خطي يطلب تسديد إيجار منزله ويرفق صوة عقد الإيجار .
٢. أن تكون الأسرة إحدى الفئات المسجلة بالجمعية وتم بحثها من قبل الباحث الاجتماعي .
٣. أن يكون المنزل المستأجر ضمن نطاق منطقة خدمات الجمعية .



٤. تقديم عقد إيجار اليكتروني من خلال الخدمة الخاصة بعقود التأجير (إيجار) ولا يقبل العقد العادي .

٥. أن يكون مضي على إقامة المستفيد من خدمات الجمعية سنة كاملة داخل منطقة خدمات الجمعية وأن لا يكون سبب وجوده في المنطقة (انتداب في عمل – أو سكن مؤقت موسمي – أو السكن في خيمة أو في منطقة البر).

٦. التقديم على طلب المساعدة قبل حلول الإيجار بشهر على الأقل.

٧. تقديم الخدمة يكون وفق نظام الجمعية في مساعدة الإيجار وحسب المبالغ المرصودة لذلك .

٨- يراعي عند دفع الإيجار للمستفيد عدد أفراد الأسرة والدخل الشهري وفئة المستفيد بحيث لا يتجاوز الدخل الشهري للأسرة المستفيدة (٤٠٠٠ ريال) .

٩. أن لا يتجاوز قيمة إيجار المستفيد سنوياً (١٦٠٠٠ ريال) على أن تدفع الجمعية نصف قيمة الإيجار سنوياً وفي حال الزيادة عن المبلغ المذكور لا تدفع الجمعية سوى (٨٠٠٠ ريال) مهما كان مبلغ الإيجار ، ويحق لمجلس الإدارة استثناء المستفيد في حال رأت اللجنة الاجتماعية بناء على تقرير الباحث حاجة المستفيد الضرورية لتجاوز السقف المحدد نتيجة تعرض المستفيد (للطرد أو الإخلاء من خلال الشرطة أو قرار من المحكمة أو ظروف قهرية) تستوجب تسديد مبلغ أعلى وذلك بعد موافقة أعضاء مجلس الإدارة بموجب محضر رسمي .

١٠. يكتب شيك الإيجار باسم المالك الرئيسي للعقار بناء على الاسم الموجود بعقد الإيجار الاليكتروني ويدون بالشيك قيمة تسديد إيجار منزل المستفيد .

١١- وجود مبلغ مخصص في حساب الجمعية لمشروع الإيجارات ، وفي حال عدم توفر المبلغ واكتمال الشروط على المستفيد يعتذر له .



آلية التسديد عن الأسر شديدة الحاجة:

بعد أن تتقدم الأسرة بطلب تسديد إيجار منزلها يطلب منها تقديم عقد إيجار من مكتب عقاري نظامي مختوم وموقع ويحول طلب الأسرة إلى الباحث الاجتماعي لدراسة وضع الأسرة ومدى احتياجها ومدى قدرة الأسرة على تسديد الإيجار من عدمه وزيارة الباحث الميداني لسكن الأسرة وتقييمه لها والرفع بذلك للجنة الاجتماعية التي تضع مرئياتها في حدود الضوابط الخاصة بالبرنامج ومن ثم يرفع لمجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بالموافقة على تسديد الإيجار أو عدم تسديده بموجب محضر رسمي من ضمن محاضر مجلس الإدارة المعتمدة سنوياً .

عوامل اختيار المستفيدين من البرنامج :

نظراً لكثرة أعداد المستفيدين في الجمعية إضافة إلى قائمة الانتظار لجأت الجمعية على اختيار المستفيدين بناء على عدة مصادر منها (دخل الأسرة – عدد أفراد الأسرة – قيمة الإيجار – تصنيف الأسرة واحتياجها).

١- دخل الأسرة: يعمل الباحث الاجتماعي على تسجيل دخل الأسرة بناء على أقوال المستفيد وبيانات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية بعد التأكد من عدم وجود أي دخل آخر للمستفيد خارج الضمان الاجتماعي أو معاشات التقاعد والتأكد من التأمينات الاجتماعية، وبناء على ذلك يتم احتساب راتب الأسرة مقسوماً على عدد أفرادها بحيث لا يتجاوز (٥٠٠ ريال للفرد شهرياً بمعدل ١٦ ريال يومياً).

٢- عدد أفراد الأسرة: يعتبر عامل أفراد الأسرة عامل مهم في وضع الأسرة ومدى تقييم حاجاتها الضرورية ، فكلما كثر عدد أفراد الأسرة كثرة حاجاتهم الأساسية.



٣- قيمة الإيجار: وضعت الجمعية سقف أعلى يمثل المتوسط العام للسكن في المحافظة لأسرة متوسطة الحال وهو مبلغ (ستة عشر ألف ريال) وبناء عليه يتم قياس إيجار الأسرة بمدى دخلها واختيار الأسر المحتاجة بناء على عدم تجاوز هذا السقف وباقي العوامل الأخرى.

٤- تصنيف الأسرة واحتياجه : عند تسجيل الأسرة في الجمعية يحول ملفها للباحث الاجتماعي لبحث حالة الأسرة وتصنيفها وتقييم مدى حاجتها بناء على عدة فئات قسمتها اللجنة الاجتماعية بالجمعية وهي (فئة أ : شديدة الحاجة وتعطى من الكفارات والزكاة) (فئة ب : محتاجة ولكنها تستطيع أن تفي باحتياجاتها الأساسية وبحاجة لدعم سنوي فقط) (فئة ج : لا تحتاج سوى دعم عيني فقط في شهر رمضان والأعياد فقط أو في حالات الطوارئ) (فئة الأيتام والأرامل / ويخضعون لنفس الفئات السابقة مع دعم شهري عبارة عن كفالة يتيم أو كفالة أرملة)، وبناء على هذا التقييم لا يقبل تسجيل الأسر في برنامج تسديد إيجار المنازل سوى بعد التأكد من حاجة الأسرة ومدى تقييمها وتصنيفها من الباحث الاجتماعي من الفئات التي لا تستطيع الالتزام بواجباتها الأساسية.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الملك عبدالعزيز بن سعود
الجمعية الخيرية بمحافظة رماح
مسجل بوزارة الشؤون الاجتماعية رقم (١٧١)

الرقم :
التاريخ :
الموضوعات :

١٤

برامج دعم اللائحة :

تعمل الجمعية من خلال لجنة تنمية الموارد المالية بالتعاون مع الجهات والمؤسسات المانحة على إبراز دور هذا المشروع وأجر المشاركة فيه والرفع بأسماء المستفيدين للداعمين للمشروع وتوفير المبلغ المخصص للمشروع .

اعتمدت هذه اللائحة لتسديد إيجار الأسر المستفيدة في يوم الأربعاء ٢٨/١١/١٤٤٠ هـ الموافق ٢٠١٩/٧/٣١ لتكون لائحة أساسية في تسديد إيجار الأسر المستفيدة .

رئيس مجلس إدارة

الجمعية الخيرية بمحافظة رماح

سعود بن سعد السبيعي